

Wójt Gminy Janowice Wielkie o g ł a s z a

**I Przetarg Ustny Ograniczony
na sprzedaż nieruchomości**

działka gruntu nr 500/7 o pow. 1500 m²

**obręb Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie, stanowiąca własność Gminy
Janowice Wielkie**

Cena wywoławcza: 96.100,00 zł

- wadium: 9610 zł

**Przetarg odbędzie się dnia 4 września roku o godzinie 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu
Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2, pok. nr 15.**

Przetarg organizowany na podstawie art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.). Nabywcą zbywanej nieruchomości może zostać jedynie właściciel nieruchomości przyległej.

Nieruchomość stanowi mienie komunalne będące własnością sprzedawcy. Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr JGIJ/00085338/5.

Działka położona w miejscowości Janowice Wielkie, w centralnej części miejscowości wiejskiej będącej siedzibą Gminy. Mikroklimat terenu- korzystny, atrakcyjność przyrodniczo- krajobrazowa dobra. Działka znajdują się w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w energię elektryczną, instalację wodną i kanalizacyjną (nie posiada dedykowanych przyłączy). Sąsiedztwo – domy zagrodowe, jednorodzinne oraz tereny rolne i leśne. Ekspozycja działek słaba. Na działkach znajdują się nasadzenia (drzewa i krzewy) – bez indywidualnej wartości rynkowej. Przez działkę nr 500/7 przebiega linia energetyczna ograniczająca jej swobodną zabudowę.

Zgodnie ze Studium przyjętym Uchwałą nr VI/22/2015 w dniu 26 marca 2015 roku Rady miny w Janowicach Wielkich w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie działka położona jest w obszarze MN tj. strefa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej z dopuszczeniem wprowadzania usług nieuciążliwych, w tym strefa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rozproszonym.

Zasady dot. przetargu:

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
 - a) wpłacenie wadium na rachunek Urzędu Gminy Janowice Wielkie ul. Kolejowa 2, prowadzony przez BGŻ BNP Paribas, nr 54 2030 0045 1110 0000 0080 3360 najpóźniej do dnia 29 sierpnia 2025 roku. (za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy);
 - b) przedłożenie komisji przetargowej dowodu uiszczenia wadium (przed otwarciem przetargu), oraz:
 - w przypadku osób fizycznych przedłożenie dowodu tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego;
 - w przypadku współników spółki cywilnej – przedłożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, odpisu umowy spółki, dowodów tożsamości, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego;
 - w przypadku osób prawnych – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego, dowodów tożsamości;

- w przypadku małżonków nie posiadających intercyzy majątkowej – konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości;
 - w przypadku cudzoziemców – jak w przypadku osób fizycznych wraz ze stosownym zezwoleniem Ministra Spraw Wewnętrznych–z wyjątkiem sytuacji określonych w art.8 ust.2 i 3 ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców z dn. 24 marca 1920 roku. (t. j. Dz.U. z 2017 r. po.2278).
- a) w każdym z powyższych przypadków niezbędne jest pisemne zgłoszenie udziału w przetargu z danymi uczestnika przetargu, wg powyższego wykazu dokumentów, wraz z numerem tel. kontaktowego, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg ograniczony dot. sprzedaży nieruchomości – Ogłoszenie nr 21/S/2025” na adres Urząd Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2; 58-520 Janowice Wielkie lub bezpośrednio w sekretariacie UG do dnia **29.08.2025 r.**, Zgłoszenie winno być opatrzone klauzulą o treści: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu sprzedaży nieruchomości będących w posiadaniu Gminy Janowice Wielkie zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781.)”, ponadto zgłoszenie zawierać winno pisemne oświadczenie, że nabywcy znane jest przeznaczenie zbywanej nieruchomości i z nią sąsiadujących w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie oraz stan faktyczny i prawny zbywanej nieruchomości.
2. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie w przededniu przetargu.
 3. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wada zwraca się niezwłocznie po przetargu bez odrębnego wniosku z ich strony, na rachunek bankowy z którego dokonano wpłaty, chyba że wpłacający wnioskuję inaczej.
 4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy przez organizatora przetargu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny podając ją do publicznej wiadomości.

Koszty:

1. Wartość rynkowa nieruchomości wynosi 96 100,00 zł netto (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sto złotych).
2. Do ceny sprzedaży nie został doliczony podatek VAT.
3. Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca, tj. pokrywa dodatkowo koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, oraz opłaty notarialne dot. zawarcia stosownej umowy.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

Informacje uzupełniające:

1. Oględzin nieruchomości można dokonać w dni robocze w godz. 10.00–14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym. Sprawę prowadzi mł. referent ds. gospodarki mieniem gminy, pok. nr 6, tel. 75 75 15 285, wew. 116.
2. Gmina nie określa terminu zagospodarowania nieruchomości.
3. Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimum **970 zł**.
4. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi w terminie jednego miesiąca od daty zamknięcia przetargu.

5. Protokół z przeprowadzonego przetargu oraz dowód wpłaty stosownej należności na rzecz Gminy Janowice Wielkie stanowi podstawę zawarcia umowy.
6. Na nabywcy spoczywa obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707.)
7. Dotychczasowe terminy przetargów:
 - brak
8. Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich oraz publikacji we właściwym BIP.
9. Formularz ZGŁOSZENIA UDZIAŁU W PRZETARGU dostępny jest na stronie BIP Gminy Janowice Wielkie w zakładce *Przetargi*, oraz w sekretariacie i pok. nr 6 w Urzędzie Gminy Janowice Wielkie.

Janowice Wielkie, **dnia 29 lipca 2025 r.**

WÓJT GMINY JANOWICE WIELKIE
/-/ Krzysztof Zawadzki

W Ó J T G M I N Y
J A N O W I C E W I E L K I E

Krzysztof Zawadzki

