

Wójt Gminy Janowice Wielkie o g ł a s z a
II Przetarg Ustny Nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:
Lokal mieszkalny nr 6 położony w budynku nr 100
w Komarnie
wraz z udziałem w nieruchomości
dz. nr 107/1 o pow. 2.278 m², obręb: Komarno,
stanowiący własność Gminy Janowice Wielkie

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 6	-	49,90 m ²
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych lokalu	-	4,70 m ²
Udział we współwłasności budynku i działce gruntu	-	9,93 %

Cena wywoławcza: 60 000,00 zł

- wadium: **3.000,00 zł**

Przetarg odbędzie się dnia 25 października 2024 r. o godzinie 10³⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2, pok. nr 15.

Przetarg organizowany w trybie art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Nieruchomość stanowi mienie komunalne będące własnością sprzedawcy. Jest pozbawiona zobowiązań oraz nie jest obciążona prawem osób trzecich. Dla powyższej nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr JG1J/00081600/5.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w terminie wyznaczonym do 21.06.2024 r. nie złożyły wniosku.

Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Komarno w gminie Janowice Wielkie, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIII/156/2017 Rady Gminy Janowice Wielkie z dnia 30 listopada 2017 r. działka nr 107/1 obręb Komarno położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 66MN – tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Lokal znajduje się na I p. budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Obecnie lokal nie jest użytkowany. Lokal ze ścianami otynkowanymi tynkiem cem.-wap. kat. III w złym stanie technicznym. Podłogi z płyty paździerzowej twardej. 3 okna PCW, pozostałe drewniane skrzynkowe w złym stanie technicznym. Drzwi wejściowe uszkodzone – do wymiany, drzwi wewnętrznych brak. Pod oknem w ścianie szczytowej zewnętrznej konstrukcyjne pęknięcie z przerwaniem ciągłości wiązania muru. W pokoju przylegającym do ściany szczytowej belki stropowe w złym stanie technicznym. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie piecowe. Lokal z układem funkcjonalnym niekorzystnym – pomieszczenia przechodnie. Lokal słabo utrzymany. Standard lokalu zły. Stopień zużycia technicznego lokalu znacznie większy jak całego budynku. Wysokość pomieszczeń użytkowych: 2,73 m.

Lokal do remontu kapitalnego obejmującego m.in. wszystkie roboty wykończeniowe i instalacyjne, stolarkę drzwiową oraz warstwy izolacyjne stropu wraz z podbitkami i tynkami.

Budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków; działka znajduje się w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego oraz strefie ochrony archeologicznej.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) **wpłacenie wadium** na rachunek Urzędu Gminy Janowice Wielkie ul. Kolejowa 2 prowadzony przez BNP Paribas Bank Polska S.A. nr **54 2030 0045 1110 0000 0080 3360** najpóźniej do dnia **22.10.2024 r.**

(za datę i godzinę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy);

- 2) uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadia zwraca się niezwłocznie po przetargu bez odrębnego wniosku z ich strony, na rachunek bankowy z którego dokonano wpłaty, chyba że wpłacający wnioskują inaczej;
- 3) jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy przez organizatora przetargu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi;
- 4) zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny podając ją do publicznej wiadomości;
- 5) organowi przysługuje prawo do zakończenia przetargu bez wyboru żadnej z ofert;
- 6) **w przypadku osób fizycznych** przedłożenie dowodu tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego; **w przypadku wspólników spółki cywilnej** – przedłożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, odpisu umowy spółki, dowodów tożsamości, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego; **w przypadku osób prawnych** – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego, dowodów tożsamości; **w przypadku małżonków** nie posiadających intercyzy majątkowej – konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości; **w przypadku cudzoziemców** – jak w przypadku osób fizycznych wraz ze stosownym zezwoleniem Ministra Spraw Wewnętrznych.
- 7) w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

Koszty:

1. Wartość rynkowa nieruchomości wynosi **63.790,00 zł netto** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące siedemset dziewięćdziesiąt zł 00/100).
2. Do ceny sprzedaży nie zostanie doliczony podatek VAT.
3. Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca, tj. opłaty notarialne dotyczące zawarcia stosownej umowy.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Informacje uzupełniające:

1. Oględzin nieruchomości można dokonać w dni robocze w godz. 10.00-14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym. Sprawę prowadzi **Inspektor ds. gospodarowania mieniem gminy, pok. nr 6, tel. 75 75 15 285, wewn. 116.**
2. Gmina nie określa terminu zagospodarowania nieruchomości.
3. Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaofertuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimum **600,00 zł.**
4. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi w terminie jednego miesiąca od daty zamknięcia przetargu niezwłocznie po zawarciu umowy notarialnej.
5. Protokół z przeprowadzonego przetargu oraz dowód wpłaty stosownej należności na rzecz Gminy Janowice Wielkie stanowi podstawę zawarcia umowy.
6. Na nabywcy spoczywa obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.).
7. Dotychczasowe terminy przetargów:
 - 31.07.2024 r. – I Przetarg ustny nieograniczony – brak zgłoszeń.
8. Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich oraz publikacji we właściwym BIP.

Janowice Wielkie, dnia 23 września 2024 r.

WÓJT GMINY
JANOWICE WIELKIE

Krzysztof Zawadzki