

O G Ł O S Z E N I E Nr 1/2021

Wójt Gminy Janowice Wielkie o g ł a s z a I Przetarg Ustny Nieograniczony na najem lokalu użytkowego (sklepu)

znajdującego się w Trzcińsku, w budynku nr 71

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu: 428.46 zł brutto

Wartość najmu w okresie umowy (36 miesięcy) wg ceny wywoławczej: 15424,56 zł brutto

Wadium: 800,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia **20.01.2021** roku o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2, pok. nr 15.

1.Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego, który stanowi mienie komunalne Gminy Janowice Wielkie. Lokal o powierzchni 42,56 m² znajduje się w Trzcińsku pod nr 71, Gmina Janowice Wielkie, na działce 111/1 z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową z wyłączeniem działalności uciążliwej dla ludności. **Od uczestników przetargu wymaga się zadeklarowania pisemnego (na przetargu), że w lokalu będącym przedmiotem najmu będzie prowadzony sklep prowadzący detaliczną sprzedaż m.in. artykułów spożywczych pierwszej potrzeby (chleb, mleko itp.).** Najemca powinien na własny koszt przystosować lokal do planowanej działalności gospodarczej.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. Najemca we własnym zakresie zawiera umowę na energię elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. W budynku oprócz lokalu użytkowego znajdują się Świetlica Wiejska i filia biblioteki, w związku z czym te lokale oraz lokal będący przedmiotem najmu opalane są ze wspólnej kotłowni. Kotłownię obsługuje palacz wynajęty przez Urząd Gminy, najemca lokalu jedynie uiszcza zaliczki na poczet kosztów ogrzewania (ok. 220 zł/miesiąc). Zaliczki są rozliczane zgodnie z faktycznymi kosztami raz w roku (w styczniu).

Planowany początek umowy: 1 lutego 2021 r. – umowa na 36 miesięcy (z możliwością przedłużenia). Wylicytowana cena brutto miesięcznego czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego waloryzację, ogłaszanego przez Prezesa GUS.

Zasady dot. przetargu:

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
 - a) wpłacenie wadium na rachunek Urzędu Gminy Janowice Wielkie ul. Kolejowa 2, prowadzony przez BGŻ BNP Paribas, nr **54 2030 0045 1110 0000 0080 3360** do dnia **19 stycznia 2021** roku (za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy);
 - b) przedłożenie komisji przetargowej dowodu uiszczenia wadium (przed otwarciem przetargu), oraz:
 - w przypadku osób fizycznych przedłożenie dowodu tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego;
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – przedłożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, odpisu umowy spółki, dowodów tożsamości, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego;
 - w przypadku osób prawnych – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego, dowodów tożsamości;
 - w przypadku małżonków nie posiadających intercyzy majątkowej – konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości;
 - w przypadku cudzoziemców – jak w przypadku osób fizycznych wraz ze stosownym zezwoleniem Ministra Spraw Wewnętrznych;
2. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadnia zwraca się niezwłocznie po przetargu bez odrębnego wniosku z ich strony, na rachunek bankowy z którego dokonano wpłaty, chyba że wpłacający wnioskują inaczej.

3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy przez organizatora przetargu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny podając ją do publicznej wiadomości.

Koszty:

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny najmu nieruchomości.
2. Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości i inne ciężary związane z posiadaniem przedmiotowej nieruchomości (dotyczy opłat za wodę, ścieki, ogrzewanie, energię elektryczną, kosztów zezwoleń administracyjnych np. na sprzedaż wyrobów alkoholowych).
3. Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej cenę wywoławczą. **Przedmiotem licytacji ustnej w ramach przetargu jest miesięczna cena brutto czynszu najmu, nie niższa niż cena wywoławcza 428,46 zł + 1%. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimum 10 zł.**

Informacje uzupełniające:

1. Wydanie przedmiotu najmu nastąpi w terminie dwóch tygodni od daty zamknięcia przetargu.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu oraz dowód wpłaty stosownej należności na rzecz Gminy Janowice Wielkie stanowi podstawę zawarcia umowy.
3. Dotychczasowe terminy przetargów:
 - Brak (I przetarg)
4. Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich oraz publikacji w BIP.

Janowice Wielkie, dnia 5 stycznia 2021 r.

WÓJT GMINY JANOWICE WIELKIE
/-/ Kamil Kowalski