

**UCHWAŁA NR LXI/294/2023**  
**RADY GMINY JANOWICE WIELKIE**

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) Rada Gminy Janowice Wielkie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Janowice Wielkie:

1. od budynków mieszkalnych lub ich części:**od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: 1,15 zł;**

2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:**od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: 33,10 zł;**

3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym:**od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: 15,50 zł;**

4. od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń:**od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: 6,76 zł;**

5. od budynków pozostałych lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:**od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej: 11,17 zł;**

6. **od budowli: 2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt. 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;

**7. od gruntów:**

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków:**od 1 m<sup>2</sup> powierzchni: 1,34 zł;**

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych:**od 1 ha powierzchni: 6,66 zł;**

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:**od 1 m<sup>2</sup> powierzchni: 0,71 zł;**

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz.U. 2021 poz. 485 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego:**od 1 m<sup>2</sup> powierzchni: 4,39 zł.**

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty zajęte na cmentarze.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Janowice Wielkie.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w Gminie Janowice Wielkie.

**§ 5.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XL/224/2022 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 27 listopada 2022 roku w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku

**RADA GMINY**  
Janowice Wielkie

Przewodniczący Rady Gminy  
Janowice Wielkie

  
Krzysztof Zawadzki

#### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 . poz.70 ze zm.) Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm. ) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat. Na podstawie upoważnień ustawowych gminie przysługuje prawo ustanowienia aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze gminy. Niniejsza uchwała zawiera stawki podatku od nieruchomości obowiązujące od roku 2024. Stawki mieszczą się w granicach przewidzianych obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2024 r. (M.P. z 2023 r. poz. 774).